



## **Granskning – detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med fler, Vaggeryds kommun**

### **Förslag till beslut**

Förslag till beslut

- att Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner granskningshandlingarna inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen Klevshult 1:100 och beslutar att ställa ut planförslaget på granskning enligt plan – och bygglagen (2010:900) 5 kap.

- att genomförandet av planförslaget inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan som avses i Plan- och bygglagen (2010:900) och Miljöbalken (1998:808).

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024, § 114, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort. Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

För området gäller i dagsläget en detaljplan som medger handel och hantverksmässig industri med tillhörande service. Bostadsbebyggelse möjliggörs inte inom ramen för gällande plan, och en ny detaljplan behöver tas fram. Den föreslagna utvecklingen är förenlig med kommunens översiktsplan avseende ortens förtätning.

Kommunledningskontoret har upprättat samrådshandlingar som godkändes av kommunstyrelsens arbetsutskott den 26 februari 2025, § 27. Samråd genomfördes under perioden 10 mars–16 april 2025. Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter.

En bullerutredning och miljötekniska markundersökningar har genomförts och en riskbedömning har tagits fram baserat på resultaten.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### **Ärende**

Bakgrund: Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 19 juni 2024, § 114, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort. Syftet med planläggningen är att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.



Kommunledningskontoret har därefter upprättat samrådshandlingar som möjliggör bostadsbebyggelse i varierad form inom planområdet. Förslaget medger nybyggnation inom fastigheten Klevshult 1:100 med flerbostadshus, radhus/kedjehus samt parhus och friliggande enbostadshus. Sammantaget möjliggör planförslaget cirka 25 nya bostäder.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände samrådshandlingarna den 26 februari 2025, § 27. Samråd genomfördes mellan 10 mars–16 april 2025.

Efter genomfört samråd har en samrådsredogörelse upprättats. Planförslaget har därefter reviderats utifrån inkomna synpunkter. En bullerutredning samt miljötekniska markundersökningar och en riskbedömning har tagits fram baserat på resultat. Inför granskningen uppdateras även grundkarta och fastighetsförteckning.

2. Ekonomiska konsekvenser: Kostnadstagande för upprättandet av detaljplanen regleras genom plankostnadsavtal, där exploatören står för alla kostnader.

3. Samråd: Vid framtagande av planförslaget har förvaltningsövergripande samråd skett med berörda förvaltningar, kompetenser inom kommunledningskontoret, konsulter och ledningsägare.

4. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Tidigare beslut i denna detaljplaneprocess (KS 2024/158), Översiktsplan för Vaggeryds kommun 2024, Grönstrukturplan 2020.

5. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget på granskning kommer granskning att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

6. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för granskning för att inhämta synpunkter inför antagande. Förvaltningen bedömer att området lämpar sig för föreslagen markanvändning för bostäder.

7. Bilagor:

- Plankarta med bestämmelser inklusive grundkarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Bilaga 1. Grundkarta
- Bilaga 2. Fastighetsförteckning
- Bilaga 3. ESTER- Analys. (från samråd)
- Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan. (från samråd)
- Bilaga 5. Klevshult 1:100- undersökning av nedlagd bensinstation. (från samråd)
- Bilaga 6. Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation (Klevshult 1:65). (från samråd) -

Bilaga 7. Riskklassning efter utförd miljöteknisk markundersökning för fastigheten Klevshult



1:65, Vaggeryds kommun. (från samråd)

- Bilaga 8. Bullerutredning
- Bilaga 9. Resultatrapport förorenad mark undersökning
- Bilaga 10. Riskbedömning

**Beslutet ska skickas till**

Handläggande planarkitekt

**Handläggare**

Tilda Vesterlund Kocsis  
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör